



ข่าวกรมสรรพากร

Revenue Department News

เลขที่ข่าว ปชส. 16/2552

วันที่แถลงข่าว 19 มิถุนายน 2552

เรื่อง ผู้เสียภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ก่อนประกาศขายระยะเวลา
สามารถขอคืนเงินภาษีที่ชำระเกินได้แล้ว

**ด่วน ! ผู้เสียภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ก่อนประกาศขายระยะเวลา
สามารถขอคืนเงินภาษีที่ชำระเกินได้แล้ว**

นายสาธิต รังคสิริ ที่ปรึกษาด้านยุทธศาสตร์การจัดเก็บภาษี ในฐานะโฆษกกรมสรรพากร
กล่าวว่า " ผู้ที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไรที่ได้กระทำ
ธุรกรรม ระหว่างวันที่ 29 มีนาคม 2552 ถึงวันที่ 18 พฤษภาคม 2552 มีสิทธิขอคืนเงินภาษีธุรกิจเฉพาะ
สำหรับส่วนต่างที่เกิดขึ้นได้แล้ว โดยยื่นคำร้องขอคืนภาษีตามแบบฟอร์ม ค. 10 ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่
หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขา ที่สถานประกอบการของผู้ประกอบการหรือที่อยู่ของผู้เสียภาษีมีภูมิลำเนา
อยู่ในพื้นที่นั้น เนื่องจากมีการขยายเวลาการใช้ อัตราการจัดเก็บภาษีธุรกิจเฉพาะในอัตราร้อยละ 0.1 ต่อไป
อีก 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2552 จนถึงวันที่ 28 มีนาคม 2553) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว "

ทั้งนี้ การลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามมาตรา 91/6 (3) แห่งประมวลรัษฎากร ให้คงเก็บ
ในอัตราร้อยละ 0.1 สำหรับรายรับก่อนหักรายจ่ายใด ๆ จากกิจการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อทางค้าหรือหา
กำไร ตามมาตรา 91/5 (6) เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลด
อัตรารัษฎากร (ฉบับที่ 488) พ.ศ. 2552 และได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม
2552 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2552 จนถึงวันที่ 28 มีนาคม 2553 หารายละเอียดเพิ่มเติม
จากเว็บไซต์กรมสรรพากร www.rd.go.th/publish/40811.0.html หรือสอบถามได้ที่ RD Call Center
โทร. 0 2272 8000

เต็มที่ เต็มใจ ให้ประชาชน

ส่วนประชาสัมพันธ์ สำนักบริหารกลาง กรมสรรพากร

เลขที่ 90 ถนนพหลโยธิน 7 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทร. 0 2617 3321 โทรสาร 0 2617 3324

พระราชกฤษฎีกา
ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘)
พ.ศ. ๒๕๕๒

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๒
เป็นปีที่ ๖๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓(๑) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๓๖ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตรารัษฎากร (ฉบับที่ ๔๘๘) พ.ศ. ๒๕๕๒"

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะตามมาตรา ๙๑/๖ (๓) แห่งประมวลรัษฎากร และคงจัดเก็บในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง สำหรับรายรับก่อนหักรายจ่ายใด ๆ จากกิจการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไรตามมาตรา ๙๑/๕(๖) แห่งประมวลรัษฎากร ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้กระทำตั้งแต่วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ: เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ยังมีความจำเป็นที่จะต้องได้รับการช่วยเหลือด้านภาษีอากรจากภาครัฐต่อไปอีกระยะหนึ่ง สมควรลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะ และคงจัดเก็บในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง เป็นการชั่วคราว สำหรับรายรับก่อนหักรายจ่ายใด ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางค้าหรือหากำไร ทั้งนี้ เฉพาะการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้กระทำตั้งแต่วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้แก่ผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อันทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สามารถขยายตัวต่อไป รวมทั้งเป็นการสนับสนุนการขยายตัวทางเศรษฐกิจ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

(ร.จ. ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๒๖ ตอนที่ ๓๑ ก วันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๒)