

คำชี้แจง

1. ผู้ประกอบการจดทะเบียนที่เฉลี่ยภาษีซื้อจากการก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ในการประกอบกิจการของตนเองซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และเพื่อการอื่น ต้องยื่นแบบ ภ.พ.05.3 แจ้งรายการเกี่ยวกับการเริ่มใช้อาคารไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

2. ให้แจ้งรายการเริ่มใช้อาคาร โดยแยกเป็นส่วนของพื้นที่อาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการของตนเอง ซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และส่วนของพื้นที่อาคารที่ใช้ นอกจากที่กล่าวแล้ว ในลักษณะเดียวกับที่ได้แจ้งประมาณการไว้ โดยให้ระบุด้วยว่าใช้ตรงตามที่ได้ประมาณการไว้ หรือเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากที่ประมาณการไว้กี่ตารางเมตร

3. ให้ยื่นแบบ ภ.พ.05.3 พร้อมกัน 4 ฉบับ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เริ่มใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วน ณ สถานที่ที่ได้จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มไว้

กรณีเริ่มใช้อาคารก่อนก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์วันที่เริ่มใช้อาคารให้ถือเป็นวันเดียวกับวันที่ก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์

คำเตือน

ผู้ประกอบการจดทะเบียนที่ไม่ได้แจ้งรายการตามแบบ ภ.พ.05.3 ภายในเวลาที่กำหนดโดยไม่มีเหตุอันสมควร จะนำภาษีซื้อที่เฉลี่ยได้ตามส่วนของการใช้พื้นที่อาคารมาหักออกจากภาษีขายไม่ได้

